

**Construction d'un bâtiment accessoire**  
 (Garage, remise, abri à bois, abri d'auto, serre, gazébo, etc.)

Ce dépliant présente une version simplifiée de la réglementation d'urbanisme. En cas de contradiction, le livre des règlements prévaut.

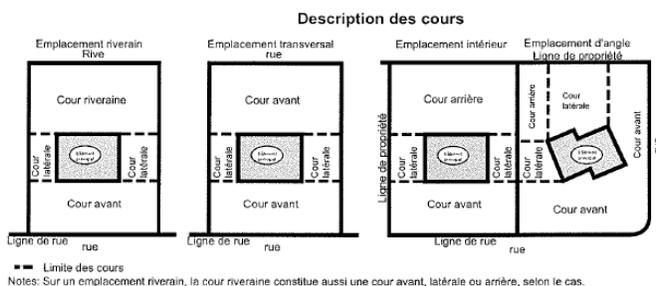
Pour la construction d'un bâtiment accessoire, vous devez effectuer une demande de permis au service d'urbanisme de la municipalité.

**Permis :**

Le coût du permis est de 10 \$

**Emplacement :**

Le bâtiment accessoire doit être implanté dans la cour latérale ou arrière.



Si le bâtiment possède des fenêtres du côté de la ligne du voisin, il doit être implanté à au moins 2 m de cette ligne.

**Ou**

Si le bâtiment ne possède pas de fenêtre du côté de la ligne du voisin, il doit être implanté au moins à 60 cm de cette ligne.

La distance entre la maison et/ou un autre bâtiment accessoire doit être d'au moins 3 m ou annexé.

La distance avec une ligne de distribution électrique doit être de 1 m.

**Nombre :**

**Terrain de moins de 1500 m<sup>2</sup> :** 2 bâtiments accessoires sont permis par propriété, excluant les pergolas, les gazébos et les garages et abris d'auto intégrés à une habitation.

**Terrains de 1500 m<sup>2</sup> et plus :** 3 bâtiments accessoires sont permis par propriété, excluant les pergolas, les gazébos et les garages et abris d'auto intégrés à une habitation.

**Hauteur :**

La hauteur maximale permise est de 5,5 m, mais ne peut dépasser celle du bâtiment principal.

Pour les zones de villégiature, s'informer à la municipalité des alternatives possibles.

**Superficie :**

La superficie permise en bâtiment accessoire est de 10 % de la superficie du terrain jusqu'à un maximum de 150 m<sup>2</sup>, excluant la superficie des pergolas, des gazébos et des garages et abris d'auto intégrés à une habitation.

**Pour des informations additionnelles :**

**Municipalité de l'Ascension-de-N.S.**

**Service d'urbanisme**

**1000, 1<sup>ère</sup> rue est**

**L'Ascension-de-N.S. (Québec)**

**G0W 1Y0**

**Téléphone : 418-347-3482 poste 3**

**Télécopieur : 418-347-4253**

**Courriel : dominic.bisson@ville.ascension.qc.ca**



## Formulaire de demande de permis de construction d'un bâtiment accessoire

(Garage, remise, abri à bois, abri d'auto, serre, gazébo, etc.)

### Propriété visée par la demande

Adresse: \_\_\_\_\_

Numéro de lot : \_\_\_\_\_

### Identification du requérant

Nom et prénom : \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Municipalité : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

### Identification du propriétaire (si différent du requérant)

Nom et prénom : \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_

Municipalité : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

## Documents à joindre à la demande

### 1. Croquis d'implantation

Sur une copie de votre certificat de localisation ou sur une feuille quadrillée, réalisez un croquis à **l'échelle** du futur bâtiment, comprenant l'emplacement, la superficie, la distance des lignes et des autres bâtiments et toute autre mesure jugée pertinente.

## 2. Croquis des élévations

Sur informatique ou sur une feuille quadrillée, réalisez un croquis à l'échelle du futur bâtiment comprenant les mesures de la hauteur, de l'emplacement des fenêtres et des portes.

## 3. Détails de construction

### Toit :

Revêtement : \_\_\_\_\_

Pente : \_\_\_\_\_

### Murs

Hauteur : \_\_\_\_\_

### Revêtement extérieur

Mur avant : \_\_\_\_\_

Mur arrière : \_\_\_\_\_

Murs latérales : \_\_\_\_\_

### Fondation

Dalle de béton :

Bloc de béton :

Bois :

Autres :

### Dimension des fenêtres :

Coté droit : \_\_\_\_\_

Coté Gauche : \_\_\_\_\_

Avant : \_\_\_\_\_

Arrière : \_\_\_\_\_

### Exécution des travaux

Entrepreneur

Auto construction

Nom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Municipalité : \_\_\_\_\_

Code Postale : \_\_\_\_\_

Responsable des travaux : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_

Numéro RBQ : \_\_\_\_\_

Numéro NEQ : \_\_\_\_\_

Coût (Matériaux et main-d'œuvre) : \_\_\_\_\_

Durée prévue des travaux : \_\_\_\_\_

Autres détails pertinents : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Signature du requérant : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_

### Espace réservé à l'usage du service d'urbanisme

Zone au plan de zonage en vigueur : \_\_\_\_\_

### Traitement de la demande :

Date de réception : \_\_\_\_\_

Date du refus : \_\_\_\_\_

Raison : \_\_\_\_\_

